Утверждены решением

Думы Новоуральского городского округа

от 29 июня 2016 г. № 81

(в редакции решения

Думы Новоуральского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_)

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

НОВОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАЗДЕЛ 1.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Новоуральского городского округа (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) – муниципальный правовой акт, принятый в целях установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Новоуральского городского округа объектами местного значения и объектами благоустройства (далее – минимально допустимый уровень обеспеченности объектами) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новоуральского городского округа (далее – максимально допустимый уровень доступности).
2. Местные нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормирования объектов градостроительного проектирования вместе с техническими регламентами, утверждаемыми федеральными органами исполнительной власти, и градостроительными регламентами в составе Правил землепользования и застройки Новоуральского городского округа, утвержденных решением Думы Новоуральского городского округа от 16 декабря 2009 года № 176.
3. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», Региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области, утверждёнными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 1 августа 2023 года № 435-П (далее – РНГП СО).
4. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Думой Новоуральского городского округа и устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, в том числе с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, согласно статье 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
5. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Свердловской области, социально-демографического состава и плотности населения на территории Новоуральского городского округа, природно-климатических условий, Стратегии социально-экономического развития Новоуральского городского округа до 2035 года, утвержденной Решением Думы Новоуральского городского округа от 15 декабря 2021 года № 149, муниципальных и комплексных программ Новоуральского городского округа.

Территория Новоуральского городского округа установлена в границах, определенных [Указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=EXP&n=233275&date=12.08.2023) Президента Российской Федерации от 16 марта 1996 года № 386 «Об утверждении границ закрытого административно-территориального образования - г. Новоуральска Свердловской области» и [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=356997&date=12.08.2023) Свердловской области от 20 июля 2015 года № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

Закрытое административно-территориальное образование – г. Новоуральск является административно-территориальной единицей Свердловской области, непосредственно входящей в состав Свердловской области.

В состав административно-территориальной единицы Свердловской области «закрытое административно-территориальное образование - г. Новоуральск» входят следующие населенные пункты:

1) городской населенный пункт - город Новоуральск;

2) сельские населенные пункты: поселок Мурзинка; село Тарасково; деревня Елани, деревня Пальники, деревня Починок.

Сведения о границе Новоуральского городского округа и границах населённых пунктов, содержащихся в ЕГРН приведены в таблице 1.

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| **Реестровый номер, содержащийся в ЕГРН** | **Наименование населенного пункта** |
| 66:00-3.21 | Новоуральский городской округ |
| 66:00-4.30 | город Новоуральск |
| 66:57-4.3 | посёлок Мурзинка |
| 66:57-4.1 | село Тарасково |
| 66:57-4.2 | деревня Елани |
| 66:00-4.49 | деревня Пальники |
| 66:57-4.4 | деревня Починок |

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики (Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области) общая численность населения городского округа на 1 января 2023 года составила 80489 человек, в том числе городское население - 77894 человек, сельское - 2595 человек. Новоуральский городской округ занимает площадь 422,241 кв. км, в том числе общая площадь земель населённых пунктов: г. Новоуральск, п. Мурзинка, с. Тарасково, д. Починок, д. Пальники, д. Елани — 111,526 кв. км. Центром административно-территориальной единицы Свердловской области «закрытое административно-территориальное образование - г. Новоуральск» является город Новоуральск.

РАЗДЕЛ 2.

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Глава.1. Область применения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при:

1) подготовке, согласовании, утверждении и реализации Генерального плана Новоуральского городского округа и при внесении изменений в него;

2) подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки Новоуральского городского округа и при внесении изменений в них;

3) подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;

4) проверке документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в случаях предусмотренных частями 4 и 4.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) подготовке муниципальных программ и комплексных программ развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и социальной инфраструктур Новоуральского городского округа.

Детализация области применения местных нормативов градостроительного проектирования приведена в таблице 2.

Таблица 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Область нормирования** | **Объект местного значения** | **Область применения** | |
| **разработка и внесение изменений в ГП** | **разработка и внесение изменений в документацию по планировке территории** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | + | + |
| Автомобильные дороги местного значения | Автомобильные дороги местного значения | + | + |
| Парковки (парковочные места) | Парковки (парковочные места) | - | + |
| Общественный транспорт | Остановочные пункты на линиях общественного транспорта | - | + |
| Объекты образования | Дошкольные образовательные организации | + | + |
| Общеобразовательные организации | + | + |
| Организации дополнительного образования | - | + |
| Объекты библиотечного обслуживания | Общедоступные библиотеки | - | + |
| Организации по работе с детьми и молодежью | Объекты культурно-досугового (клубного) типа | + | + |
| Места массового отдыха населения | Лесные парки, парки, скверы, бульвары и набережные | - | + |
| Озеленение территорий | Озеленение территорий | - | + |
| Благоустройство территорий | Площадки для игр детей | - | + |
| Площадки отдыха взрослого населения | - | + |
| Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом | - | + |
| Места захоронения и организации ритуальных услуг | Кладбища традиционного типа захоронения и смешанного типа захоронения | + | - |

2. Местные нормативы градостроительного проектирования используются органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа, физическими и юридическими лицами, а также разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации.

3. При принятии решения о комплексном развитии территорий могут быть установлены показатели жилищной обеспеченности, плотности населения, плотности жилищного фонда, обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности, отличные от местных нормативов градостроительного проектирования.

Глава 2. Основные термины, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования

Городской округ - один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, при этом не менее двух третей населения такого муниципального образования проживает в городах и (или) иных городских населенных пунктах.

Жилой район - архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Квартал - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Комплексное развитие территорий (КРТ) - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на обновление среды жизнедеятельности и создание благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, обеспечения развития такой территории и ее благоустройства.

Микрорайон - элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов (п. 20 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Плотность жилищного фонда – отношение общей площади жилых помещений жилых домов и апартаментов, расположенных в границах планировочной единицы (жилого квартала, жилого микрорайона, жилого района), к расчетной площади данной планировочной единицы.

Плотность населения – отношение численности населения, размещаемого в границах планировочной единицы (жилого квартала, жилого микрорайона, жилого района), к расчетной площади данной планировочной единицы.

Пешеходная доступность объекта - вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости передвижения без использования транспортных средств в условиях стандартной для местности погоды лицом с нормальными физическими возможностями. Для целей РНГП СО средняя скорость передвижения пешехода принимается равной 5 км/час.

Территориальная доступность объекта - показатель, характеризующий взаимное расположение объекта предоставления услуг и места жительства (жилого дома) потребителя услуг. Территориальная доступность принимается равной или затратам времени (минуты, часы) на путь от дома до объекта (временная доступность), или расстоянию (м, км) между этими объектами (пространственная доступность).

Транспортная доступность объекта - вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости движения по территории с использованием транспортных средств, осуществляемого по объектам улично-дорожной сети населенных пунктов и автомобильным дорогам общего пользования. Средняя скорость движения транспорта принимается с учетом нормативных ограничений, загруженности и качественного состояния автомобильных дорог.

Глава 3. Состав местных нормативах градостроительного проектирования

1. Согласно пункту 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня доступности в отношении следующих областей нормирования:

1) объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) автомобильных дорог местного значения;

3) транспортно-пересадочных узлов;

4) велодорожек и велополос;

5) парковок (парковочных мест);

6) общественного транспорта;

7) объектов образования;

8) объектов библиотечного обслуживания;

9) организаций по работе с детьми и молодежью;

10) озеленения территорий;

11) благоустройства территорий;

12) мест захоронения и организаций ритуальных услуг.

3. Все нормируемые показатели местных нормативов градостроительного проектирования представлены в табличной форме единого образца. Таблица состоит из двух крупных разделов: «Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами» и «Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности». Каждый из разделов имеет свои подразделы, которые раскрывают его содержание: единицу измерения и величину. Таким образом достигается унифицированность представления нормируемых показателей.

Глава 4. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования

1. При применении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня доступности следует исходить из положений Глав 1- 12 Раздела 3 настоящего документа.

2. Для расчета плотности населения и жилищного фонда применяются следующие значения показателя жилищной обеспеченности:

для многоквартирных жилых домов – 27 кв. м/чел.;

для индивидуальных жилых домов – 47 кв. м/чел.

1. Средняя площадь квартир в многоквартирных жилых домах на расчетный срок принимается в размере 50 кв.м.
2. При подготовке расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, учитываются расчетные показатели, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Свердловской области (далее – РНГП СО).

Территория Новоуральского городского округа исходя из ранжирования муниципальных образований в РНГП СО представлена в таблице 3.

Таблица 3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | по уровню социально –экономического развития (СЭР) | Б | территория, имеющая потенциал, развивающейся | Приложение «И» РНГП СО |
| 2 | по характеру вхождения в состав агломерации | В | не имеет общую границу с ядром, но входит в состав агломерации | Приложение «К» РНГП СО |
| 3 | по территориально-пространственному положению (ТПП) относительно административного центра СО – город Екатеринбург | А | категория - благоприятное ТПП (до 110км/120 мин) | Приложение «Д» РНГП СО |
| 4 | по внутренней территориально-пространственной организации (ТПО) | Б | категория - нормальная ТПО (от 41 до 90мин) | Приложение «Ж» РНГП СО |
| 5 | по плотности населения | Б | средняя плотность – от 101 до 500 чел/кв.км. | Приложение «Г» РНГП СО |
| 6 | плотность населения отдельных планировочных структур |  | средняя | Таблица 1  РНГП СО |
| 7 | по возрастному составу населения | А | с долей населения старше трудоспособного возраста выше средней по региону | Приложение «Л» РНГП СО |
| 8 | по зонам высокого техногенного воздействия | Б | не подверженные техногенному воздействию | Приложение «Н» РНГП СО |

На территории Новоуральского городского округа к базовому показателю обеспеченности объектами и территориальной доступности РНГП СО применяется совокупность коэффициентов:

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **КСЭР** | коэффициент, учитывающий социально-экономическое развитие | **1,1** |
| 2 | **Кагл** | коэффициент, учитывающий вхождение в агломерацию | **1,01** |
| 3 | **Кград** | коэффициент, учитывающий особенности градостроительного развития территории: |  |
| 3.1 |  | - для территорий нового строительства | **1,15** |
| 3.2 | - для реконструируемых территорий | **0,9** |
| 3.3 | - для стабилизированных территорий | **1** |
| 4 | **Кплотн\*** | коэффициент, учитывающий плотность населения отдельных планировочных структур на территории населенного пункта | **1,0** |
| 5 | **Кдемогрст** | коэффициент, учитывающий демографический состав населения | **1,15** |

Примечание: \* плотность населения отдельных планировочных структур применяется в соответствии с таблицей 1 РНГП СО.

При определении значений базовых показателей обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории Новоуральского городского округа применяется классификация городских и сельских поселений в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок в соответствии с таблицей 3 РНГП СО.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в местных нормативах градостроительного проектирования НГО, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1. Местные нормативы градостроительного проектирования не устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, не относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статье 16. Федерального закона № 131-ФЗ. Количество, мощность, размещение указанных объектов и иные вопросы определяются в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации и Свердловской области.
2. Местные нормативы градостроительного проектирования не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.
3. На особо охраняемых природных территориях, находящихся в границах Новоуральского городского округа, местные нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.
4. На территориях природных и озелененных территорий, находящихся в границах Новоуральского городского округа, местные нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий.
5. На территориях зон с особыми условиями использования территорий, находящихся в границах Новоуральского городского округа, местные нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Свердловской области, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.
6. Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.
7. В целях обеспечения установленных местными нормативами градостроительного проектирования показателей обеспеченности и доступности объектов для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов, объекты, указанные в местных нормативах градостроительного проектирования, проектируются с учетом нормативно-технических документов в части обеспечения их доступности для маломобильных групп населения, действующих на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

РАЗДЕЛ 3.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ДОСТУПНОСТИ

Глава 1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности представлены в таблице 5.

Таблица 5.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование ресурса** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Газоснабжение | значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности  таких объектов для населения городского округа принимаются равными значениям расчетных показателей, установленным федеральными нормативными правовыми актами | | Не нормируется | |
| 2 | Электроснабжение | Не нормируется | |
| 3 | Теплоснабжение | Не нормируется | |
| 4 | Водоснабжение | Не нормируется | |
| 5 | Водоотведение | Не нормируется | |

1. Итоговые объемы ресурсов подлежат согласованию с ресурсоснабжающими организациями.

Глава 2. Автомобильные дороги местного значения

1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа автомобильными дорогами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности представлены в таблице 6.

Таблица 6.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Автомобильные дороги местного значения | Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа автомобильными дорогами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения городского округа принимаются равными значениям расчетных показателей, установленным федеральными нормативными правовыми актами. | | | |

Глава 3. Транспортно-пересадочный узел

1. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа транспортно-пересадочными узлами и максимально допустимого уровня территориальной доступности представлены в таблице 7.

Таблица 7.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Транспортно-пересадочный узел | Кол-во объектов при станции рельсового транспорта при пассажиропотоке 5000 пасс./сут. для городского транспорта | 1 | Не нормируется | |

Глава 4. Велодорожки и велополосы

1. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа велодорожками и велополосами, и максимально допустимого уровня территориальной доступности представлены в таблице 8.

Таблица 8.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами** | | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Велодорожки и велополосы | Доля от протяженности магистральных улиц, % | для нового строительства на незастроенных территориях | 100 | Не нормируется | |
| для существующей застройки (в стесненных условиях) | 50 |

Глава 5. Парковки (парковочные места)

1. Значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа парковками (парковочными местами) и максимально допустимого уровня территориальной доступности представлены в таблице 9.

Таблица 9.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Парковки (парковочные места) для жилой застройки | Кол-во парковочных мест на расчетную единицу Р1 кв. м жилых помещений | 1 | Пешеходная доступность, м | 50 |
| 2 | Парковки (парковочные места) для нежилой застройки | Кол-во парковочных мест на расчетную единицу | Устанавливается в соответствии с [СП 42.13330.2016](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=29176&date=06.09.2023) | Пешеходная доступность, м | Устанавливается в соответствии с [СП 42.13330.2016](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=29176&date=06.09.2023) |

Примечание: 1 Расчетная единица Р базового показателя устанавливается как средняя площадь квартир в многоквартирных жилых домах

1. Расположение мест для парковки личного транспорта инвалидов принимаются в соответствии с требованиями СП 59.13330, СП 113.13330.

3. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности парковок (парковочных мест) для населения городского округа составляет:

- при освоении незастроенных территорий в районах с благоприятными инженерно-геологическими условиями – не более 800 м;

- при преобразовании застроенных территорий или в районах с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями – не более 1 000 м.

4. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа парковками (парковочными местами) при расчете для индивидуальной и блокированной жилой застройки составляет не менее 1 парковочного места на 1 домохозяйство.

На территориях индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки размещение парковок (парковочных мест) следует предусматривать в пределах земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов.

Глава 6. Общественный транспорт

1. К объектам общественного транспорта относятся остановочные пункты на линиях общественного транспорта.
2. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами общественного транспорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности представлены в таблице 10.

Таблица 10.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина**  **(м)** |
| 1 | Остановочный пункт | Не нормируется | | Пешеходная доступность, м | Устанавливается в соответствии с [СП 42.13330.2016](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=29176&date=06.09.2023) |

Глава 7. Объекты образования

1. К объектам образования относятся:

1) дошкольные образовательные организации;

2) общеобразовательные организации начального общего, основного общего, среднего общего образования;

3) организации дополнительного образования.

1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности представлены в таблице 11.

Таблица 11.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | | | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** | | |
| **В городской местности** | | **В сельской местности** |
| **в малоэт. застройке** | **в многоэт. застройке** |
| 1 | Дошкольная образовательная организация | Кол-во мест для детей в возрасте 0 - 6 года на 1000 чел. | 54,5 | Пешеходная доступность, м | 500 | 300 | 500 |
| 2 | Общеобразовательная организация | Кол-во мест для детей в возрасте 7 - 18 года на 1000 чел. | 113 | Пешеходная доступность, м | 750 | 500 | 750 |
| 3 | Организация дополнительного образования | Кол-во мест для детей в возрасте 5 - 18 лет на 1000 чел. | 60 | Пешеходная доступность, м | 1500 | | - |

Глава 8. Объекты библиотечного обслуживания

1. К объектам библиотечного обслуживания в области культуры и искусства относятся библиотеки (их филиалы).
2. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами библиотечного обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности представлены в таблице 12.

Таблица 12.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Библиотека, ее филиал | Кол-во объектов на 20 тыс. чел. | 1 | Транспортная доступность, мин. | 40 |

Глава 9. Организации по работе с детьми и молодежью

1. К организациям по работе с детьми и молодежью в области культуры и искусства относятся объекты культурно-досугового (клубного) типа.
2. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами культурно-досугового (клубного) типа и максимально допустимого уровня территориальной доступности представлены в таблице 13.

Таблица 13.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Кол-во объектов на 20 тыс. чел. | 1 | Транспортная доступность, мин. | 40 |

Глава 10. Озеленение территорий

1. К озелененным территориям общего пользования относятся: лесные парки, парки (городские, районные, тематический), скверы, бульвары, сады, набережные.
2. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа озеленёнными территориями и максимально допустимого уровня территориальной доступности представлены в таблице 14.

Таблица 14.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Озелененные территории общего пользования (в т.ч. общегородские и в жилых районах, кроме придомовых озелененных территорий) | кв. м на 1 чел. | 13 | Транспортная доступность, мин. | Устанавливается в соответствии с [СП 42.13330.2016](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=29176&date=06.09.2023) |
| Пешеходная доступность, м | Устанавливается в соответствии с [СП 476.1325800.2020](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=25612&date=06.09.2023) |

Глава 11. Благоустройство территорий

1. К объектам благоустройства территорий относятся площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физической культурой и массовым спортом

2. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа площадками для игр детей, площадками для отдыха взрослого населения и площадками для занятий физической культурой и массовым спортом должны быть не ниже значений, приведенных в таблице 15.

Таблица 15.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** | |
| 1 | Площадки для игр детей | кв. м на 1 чел. | 0,4 | Не нормируется | | |
| 2 | Площадки отдыха взрослого населения | кв. м на 1 чел. | 0,1 | Не нормируется | | |
| 3 | Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом | кв. м на 1 чел. | 0,5 | Пешеходная доступность, м | | 1500 |

Глава 12. Места захоронения и организации ритуальных услуг

1. К местам захоронения и организации ритуальных услуг относятся кладбища традиционного типа захоронения и смешанного типа захоронения и крематории.
2. Значение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа кладбищами традиционного типа захоронения и смешанного типа захоронения, крематориями и максимально допустимого уровня территориальной доступности представлены в таблице 16

Таблица 16.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Кладбище традиционного и смешанного захоронения | га на 1000 умерших | 0,5 | Не нормируется | |
| 2 | Крематорий | Кол-во объектов на поселение с численностью более 300 тыс. чел. | 1 | Не нормируется | |

РАЗДЕЛ 4.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

(ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ)

1. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования учитывалась численность населения городского округа в количестве – 80,489 тыс. чел, в том числе:

городское население – 77,894 тыс. чел.,

сельское население – 2,595 тыс. чел.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования использованы:

Решение Думы Новоуральского городского округа от 15.12.2021 № 149 «Об утверждении «Стратегии социально-экономического развития Новоуральского городского округа до 2035 года»

Решение Думы Новоуральского городского округа от 24.04.2013 № 55 «Об утверждении Генерального плана Новоуральского городского округа»;

Решение Думы Новоуральского городского округа от 16.12.2009 N 176 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоуральского городского округа»;

Решение Думы Новоуральского городского округа от 27.06.2012 № 81 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новоуральского городского округа и установлении отдельных полномочий органов местного самоуправления Новоуральского городского округа в сфере благоустройства»;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.01.2020 № 33/пр «Об утверждении свода правил «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области».